CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012 y por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Intermedios de Situación Financiera

Estados Intermedios de Resultados Integrales

Estados de Cambios Intermedios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes
Revisión de Estados Financieros Intermedios

Señores Accionistas y Directores de
Club Hípico de Santiago S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio adjunto de Club Hípico de Santiago S.A. al 30 de junio de 2013 y los estados de resultados integrales intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedios por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de Club Hípico de Santiago S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 – Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 – Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Con fecha 25 de marzo de 2013, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 de Club Hípico de Santiago S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Héctor del Campo R. KPMG Ltda.

Santiago, 26 de agosto de 2013

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros Intermedios
Correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012 y por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.

CLUB HIPICO
DE SANTIAGO

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Activos	**Notas**	**30.06.2013 M$**	**31.12.2012 M$**
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	635.608	1.027.513
Activos no financieros	6	193.662	34.856
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.004.108	1.297.382
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	316.278	441.004
Existencias	10	147.382	124.266
Activos por impuestos	7	22.590	-
Total activos corrientes		2.319.628	2.925.021
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	11	76.776	76.692
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	2.960.435	2.922.365
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	39.637.630	38.287.839
Propiedades de inversión	16	623.804	630.339
Total activos no corrientes		43.492.184	42.110.774
Total activos		**45.811.812**	**45.035.795**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Situación Financiera, Continuación
Al 30 de junio de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

Patrimonio y pasivos	**Notas**	**30.06.2013 M$**	**31.12.2012 M$**
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	17	863.837	2.191.525
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.334.648	1.810.553
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	222.799	259.510
Pasivos por impuestos	10	-	1.886
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	363.899	297.957
Otros pasivos no financieros	20	45.523	45.635
Total pasivos corrientes		2.830.706	4.607.066
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	22	2.209.825	-
Pasivos por impuestos diferidos	21	4.531.989	4.497.880
Provisiones por beneficios a empleados	19	214.807	222.074
Total pasivos no corrientes		6.956.621	4.719.954
Total pasivos		**9.787.327**	**9.327.020**
Patrimonio:			
Capital emitido	23	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	23	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	23	27.412.452	27.096.742
Total patrimonio		**36.024.485**	**35.708.775**
Total patrimonio y pasivos		**45.811.812**	**45.035.795**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función
Por los períodos terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

	Notas	SEMESTRE		TRIMESTRE	
		01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
ESTADOS DE RESULTADOS					
Ingresos de actividades ordinarias	24	4.742.831	4.519.851	2.485.951	2.382.403
Costo de ventas	25	(3.533.599)	(3.256.174)	(2.007.858)	(1.674.938)
Ganancia bruta		**1.209.232**	**1.263.677**	**478.093**	**707.465**
Otros ingresos	27	160.705	335.161	83.720	286.444
Gasto de administración	26	(902.159)	(897.490)	(529.599)	(518.227)
Otros gastos, por función	28	(15.882)	(14.245)	(6.771)	(6.782)
Ingresos financieros	29	16.218	14.771	6.670	4.438
Costos financieros	29	(38.471)	(27.183)	(24.289)	(9.444)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	38.070	15.980	18.247	11.152
Diferencias de cambio		4.953	(2.968)	4.784	5.528
Resultado por unidades de reajustes		(133)	(562)	595	1.318
Ganancia antes de impuestos		**472.533**	**687.141**	**31.450**	**481.892**
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	21	(98.070)	(110.795)	18.142	(80.698)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		**374.463**	**576.346**	**49.592**	**401.194**
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		**-**	**-**	**-**	**-**
Ganancia neta del período		**374.463**	**576.346**	**49.592**	**401.194**
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		374.463	576.346	49.592	401.194
Ganancia		374.463	576.346	49.592	401.194
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	31	267	412	35	287
Ganancia por acción básica		**267**	**412**	**35**	**287**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función
Por los períodos terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

	SEMESTRE		TRIMESTRE	
	01.01.2013 30.06.2013 M$	**01.01.2012 30.06.2012 M$**	**01.04.2013 30.06.2013 M$**	**01.04.2012 30.06.2012 M$**
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL				
Ganancia del período	374.463	576.346	49.592	401.194
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	**374.463**	**576.346**	**49.592**	**401.194**
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	374.463	576.346	49.592	401.194
Participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	**374.463**	**576.346**	**49.592**	**401.194**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios Intermedios en el Patrimonio Neto
Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

	Atribuible a los propietarios de la Sociedad			
	Capital emitido M$	**Otras reservas varias M$**	**Ganancias (pérdidas) acumuladas M$**	**Patrimonio total M$**
Saldo al 1° de enero de 2013	8.413.956	198.077	27.096.742	35.708.775
Resultado integral:				
Ganancia del ejercicio	-	-	374.463	374.463
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Total resultado integral	**-**	**-**	**374.463**	**374.463**
Transacciones con los propietarios, registradas directamente en patrimonio:				
Dividendos declarados			(58.753)	(58.753)
Total transacciones con los propietarios	**-**	**-**	**(58.753)**	**(58.753)**
Saldo al 30 de junio de 2013	**8.413.956**	**198.077**	**27.412.452**	**36.024.485**

	Atribuible a los propietarios de la Sociedad			
	Capital emitido M$	**Otras reservas M$**	**Ganancias (pérdidas) acumuladas M$**	**Patrimonio total M$**
Saldo al 1° de enero de 2012	**8.413.956**	**198.077**	**26.905.604**	**35.517.637**
Resultado integral:				
Ganancia del período	-	-	576.346	576.346
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Total resultado integral	**-**	**-**	**576.346**	**576.346**
Transacciones con los propietarios, registradas directamente en patrimonio:				
Dividendos declarados	-	-	(8.994)	(8.994)
Total transacciones con los propietarios	**-**	**-**	**(8.994)**	**(8.994)**
Saldo al 30 de junio de 2012	**8.413.956**	**198.077**	**27.472.956**	**36.084.989**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	**Notas Nº**	**01.01.2013 30.06.2013 M$**	**01.01.2012 30.06.2012 M$**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.160.831	5.036.493
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	26	160.705	335.161
Otros cobros por actividades de operación		16.218	14.771
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.737.861)	(2.018.808)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.508.618)	(1.607.318)
Otros pagos por actividades de operación	27	(15.882)	(14.245)
Intereses pagados	28	(38.471)	(27.183)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(337.371)	(775.678)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		**699.551**	**943.193**
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	15	(1.789.163)	(685.211)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**(1.789.163)**	**(685.211)**
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación:			
Préstamos bancarios obtenidos		898.011	-
Pagos de préstamos bancarios		(21.579)	-
Dividendos pagados		(183.546)	(196.000)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		**692.886**	**(196.000)**
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(396.726)**	**61.982**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo:			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		4.821	(3.530)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**(391.905)**	**58.452**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		1.027.513	1.111.911
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	**635.608**	**1.170.363**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Índice de los Estados Financieros Intermedios

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Nota 1. Entidad de Reporte

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

2.1 Declaración de Cumplimiento
2.2. Bases de Preparación
2.3. Período Cubierto
2.4. Moneda Funcional
2.5 Uso de Estimaciones y Juicios
2.6. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas
2.7. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes
2.8. Efectivo y Equivalente al Efectivo
2.9. Instrumentos Financieros
2.10 Otros Activos Financieros Corrientes y no Corrientes
2.11. Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente (Método de la Participación)
2.12. Plusvalía
2.13. Propiedades, Plantas y Equipos
2.14. Propiedades de Inversión
2.15. Deterioro de Valor de Activos
2.16. Beneficios a los Empleados
2.17. Provisiones
2.18. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
2.19. Ingresos Ordinarios
2.20. Ganancia por Acción
2.21. Información Financiera por Segmentos
2.22. Estado de Flujo de Efectivo
2.23. Distribución de Dividendos
2.24. Medio Ambiente
2.25. Reclasificaciones

Nota 3. Administración de Riesgos Financieros

Nota 4. Información por Segmentos

Nota 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Índice de los Estados Financieros Intermedios

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, CONTINUACION

Nota 6. Activos Financieros Corrientes

Nota 7. Existencias

Nota 8 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Nota 9. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

Nota 10. Activo y Pasivo por Impuestos Corrientes

Nota 11. Otros Activos Financieros no Corrientes

Nota 12. Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente (Método de la Participación)

Nota 13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Nota 14. Plusvalía

Nota 15. Propiedades, Plantas y Equipos

Nota 16. Propiedades de Inversión

Nota 17. Otros Pasivos Financieros Corrientes

Nota 18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Nota 19. Beneficios a los Empleados

Nota 20. Otros Pasivos no Financieros Corrientes

Nota 21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Nota 22. Otros Pasivos Financieros No Corrientes

Nota 23. Capital y Reservas

Nota 24. Ingresos Ordinarios

Nota 25. Costos de Ventas

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Índice de los Estados Financieros Intermedios

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, CONTINUACION

Nota 26. Gastos de Administración

Nota 27. Otros Ingresos por Función

Nota 28. Otros Gastos por Función

Nota 29. Ingresos y Costos Financieros

Nota 30. Fondo de Premios

Nota 31. Ganancias por Acción

Nota 32. Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras

Nota 33. Contingencias y Juicios

Nota 34. Medio Ambiente

Nota 35. Hechos Posteriores

Nota 1. Entidad de Reporte

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, que fue modificado mediante acuerdo adoptado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago, don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. Rut 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada Nº2540, Comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº0261 y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 486 trabajadores al 30 de junio de 2013 (494 al 31 de diciembre de 2012), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

Los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB). Los presentes Estados Financieros Individuales fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 26 de agosto de 2013.

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 han sido preparados por Club Hípico de Santiago S.A. de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia". Estos estados financieros intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales de acuerdo con NIIF; sin embargo, las notas explicativas seleccionadas han sido incluidas para explicar los eventos y transacciones que son significativos para entender los cambios en la posición y el rendimiento financiero de la Sociedad desde los últimos estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2012.

2.2 Bases de Preparación.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Hípico de Santiago S.A., de acuerdo a lo establecido por la Circular Nro.1924 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

2.3 Período Cubierto

Estos estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. comprenden el estado de situación financiera intermedio por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2013 y el estado de situación financiera por el año terminado al 31 de diciembre de 2012, los estados de resultados integrales por los períodos intermedios comprendidos por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 y, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.

2.4 Moneda Funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno ($), debido a que el principal ambiente económico en el cual la Sociedad realiza sus operaciones es el mercado nacional, este sentido, sus ingresos y la mayor parte de sus costos, gastos e inversiones, están denominados en pesos chilenos.

Toda la información financiera presentada en pesos chilenos ha sido aproximada a miles (M$).

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.5 Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros intermedios requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Los juicios significativos hechos por la gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y los elementos clave de incertidumbre aplicados para las estimaciones contables son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros al 30 de junio de 2013 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2012.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

Nota 16 Propiedades, plantas y equipos - vidas útiles y valor razonable.
Nota 20 Beneficios a los empleados - medición de obligaciones de beneficios.
Nota 22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos - uso de pérdidas fiscales.
Nota 33 Provisiones para litigios y otros reclamos

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.6 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas

Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables cuya vigencia se indica en cada caso:

(i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria, para períodos anuales:
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición. Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2015.
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación. Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.

Norma y/o Enmienda	Aplicación Obligatoria para:
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión. Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión sean medidas a valor razonable con cambio en resultados, en lugar de consolidarlas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014

La administración evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.7. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son:

Moneda	**30.06.2013** **$**	**31.12.2012** **$**
Unidad de Fomento	22.852,67	22.840,75
US$	507,16	479,96

2.8. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.9. Instrumentos Financieros

La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, dichos instrumentos financieros no derivados se contabilizan a su valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en los resultados integrales.

Los instrumentos financieros no derivados designados al valor razonable abarcan inversiones en capital, impuestos corrientes, otros activos financieros, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo , cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y otros pasivos corrientes.

2.10 Otros Activos No Financieros Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

2.11 Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.11 Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente, continuación

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A. mantienen negocios conjuntos en Inmobiliaria Hípica Ltda. y Transmisión de Televisión Hípica Ltda., cuya participación es de 50% cada una.

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto de las actividades, establecidos en acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. La Sociedad ha seleccionado la alternativa de reconocer su participación en los negocios conjuntos por medio del método de la participación.

2.12 Plusvalía

La plusvalía surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos. El reconocimiento inicial de la plusvalía se determina como el valor razonable de la contraprestación transferida, menos el importe neto reconocido medido al valor razonable de los activos identificables adquiridos y pasivos asumidos. Posterior al reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro. Este activo es anualmente testeado para evaluar posibles deterioros de su valor.

2.13 Propiedades, Plantas y Equipos

Este activo ccorresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado. Los terrenos, edificios, cancha y construcciones, construcciones menores y picadero y las obras de arte se revaluaron por única vez de acuerdo con NIIF 1, en la cual se optó por la medición de una partida de propiedades, planta y equipos a su valor justo y se utilizó este valor como atribuido en la fecha de transición.

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.13 Propiedades, Plantas y Equipos, Continuación

Los costos posteriores o de reemplazo son registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente manera:

	Vida útil en años
	Mínimo / Máximo
Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 20

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.14 Propiedades de Inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.14 Propiedades de Inversión, Continuación

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

2.15 Deterioro de Valor de Activos

Activos Financieros no Derivados

Los activos financieros no contabilizados al valor razonable son evaluados por la Sociedad a la fecha de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros estimados del activo que puede estimarse de manera fiable. La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado en términos que no se considerarían en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, o desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Los activos financieros significativos son evaluados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes que poseen similares características de riesgo de crédito son evaluados en conjunto.

Al evaluar el deterioro, la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la gerencia con relación a si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.15 Deterioro de Valor de Activos, continuación

Activos Financieros no Derivados, continuación

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero medido al costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en los resultados integrales. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre solamente si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de la fecha en que la pérdida por deterioro fue reconocida. Una pérdida por deterioro relacionada con un activo disponible para la venta se reconoce reclasificando a los resultados integrales la pérdida acumulada en el patrimonio.

Activos no Financieros

El valor en libros de los activos no financieros, excluyéndolas existencias y el impuesto diferido, es revisado en cada fecha de los estados de situación financiera, para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen indicios, se estima el importe recuperable del activo. En el caso de la plusvalía, cuya vida útil es indefinida, los montos a recuperar se estiman en cada fecha de los estados de situación financiera. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede a su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan a su valor presente, los flujos de efectivo futuros netos que se espera sean generados por los activos, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja la percepción actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, la plusvalía adquirida durante una combinación de negocios es asociada a las unidades generadoras de efectivo que se espera se vean beneficiadas de las sinergias de la combinación.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del período. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son reducidas en primer lugar de cualquier plusvalía asociada a estas unidades, y luego se reduce el importe en libros de otros activos de la unidad sobre la base de prorrateo.

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.16 Beneficios a los Empleados

(a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador, son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el trabajador.

(b) Beneficios a empleados por indemnización años de servicios

La Sociedad ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicios pactado contractualmente con parte del personal el que se valoriza en base al método del valor actuarial para aquellos trabajadores que tengan pactado tal beneficio contractual o constructivo. El cálculo considera entre otros factores, edad de jubilación de hombres – mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres y mujeres, sexo, otros. El saldo se registra en provisiones por beneficios a los empleados, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

Para determinar este valor se usa una tasa de interés libre de riesgo y su cálculo es realizado usando el método de la unidad de crédito proyectado.

2.17 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.18 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en cada ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se compensan las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.19 Ingresos Ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan principalmente por la venta de apuestas hípicas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 16,5% sobre las ventas, neto de participaciones. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y el Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

Otros ingresos ordinarios importantes se generan por arriendos de salones para matrimonios y eventos, ingresos por la atención en Clínica Veterinaria, por administración Radio Carrera e ingresos por publicidad, todos los cuales se reconocen sobre base devengada.

2.20 Ganancia por Acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante el período terminado el 30 de junio de 2013, el Club Hípico de Santiago S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.21 Información Financiera por Segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus negocios para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración Radio Carrera.

2.22 Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A ha definido las siguientes consideraciones:

(a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

(b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

(c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

(d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas, Continuación

2.23 Distribución de Dividendos

El artículo Nº79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

2.24 Medio Ambiente

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

2.25 Reclasificaciones

En estos estados financieros se han incluido algunas reclasificaciones para efectos comparativos.

Nota 3. Administración de Riesgos Financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

(a) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley 2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica.

(b) Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria; Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos casinos de juegos que existen en nuestro país. Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas.

Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de Fina Sangres de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma más importante a los hipódromos con mayor cantidad de caballos y con los cuales tenemos relaciones comerciales.

La Sociedad monitorea constantemente las condiciones de mercado para asegurar mantener el rubro de entretención atractivo y realizar sus procesos de negocios de la manera más óptima posible.

(c) Riesgos de inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresados en UF. El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de interés) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas. Este riesgo no es muy significativo y un aumento de la inflación, puede significar una disminución de los ingresos y patrimonio. Una estimación del impacto de la inflación sería que por cada 1% de inflación se tendría una pérdida de aproximadamente 2 millones de pesos anuales.

Nota 3. Administración de Riesgos Financieros, Continuación

(d) Riesgo de crédito

Pérdidas por deterioro

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha del informe fue:

Descripción	30.06.2013 Corriente M$	30.06.2013 No corriente M$	30.06.2013 Total M$	31.12.2012 Corriente M$	31.12.2012 No corriente M$	31.12.2012 Total M$
Deudores comerciales	1.083.806	-	1.083.806	1.373.480	-	1.373.480
Deterioro de deudores comerciales (1)	(79.698)	-	(79.698)	(76.098)	-	(76.098)
Deudores comerciales neto	1.004.108	-	1.004.108	1.297.382	-	1.297.382
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Deterioro de otras cuentas por cobrar (1)	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar neto	-	-	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**1.004.108**	**-**	**1.004.108**	**1.297.382**	**-**	**1.297.382**

(1) Incluye cobranza judicial, cheques protestados y clientes de alto riesgo.

Variación de la provisión por deterioro	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Saldo inicial al 1° enero	(76.098)	(81.166)
Incremento de provisión (Nota 8)	(3.600)	(232)
Castigo de deudores	-	5.300
Recuperación de cuentas por cobrar	-	-
Total provisión por deterioro	(79.698)	(76.098)

(e) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad de que la Sociedad no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

La Sociedad se financia con recursos propios, por lo tanto el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez es irrelevante.

Nota 4. Información por Segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables de la Sociedad.

Operaciones por cada segmento:

1. Segmento apuestas: Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.

2. Segmento Veterinaria: Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.

3. Segmento Arriendo Salones: La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.

4. Segmento Radio Carrera: Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.

Nota 4. Información por Segmentos, Continuación

La información por segmentos del estado de resultados integral al 30 de junio 2013 y 2012 es la siguiente:

Concepto	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Ingresos por Apuestas	4.161.782	3.960.834	2.187.914	2.108.897
Gastos Apuestas	(3.228.859)	(2.899.493)	(1.855.300)	(1.509.553)
Ganancia Bruta del segmentos	932.923	1.061.341	332.614	599.344
Ingresos Clínica Veterinaria	134.977	137.797	66.202	63.529
Gastos Clínica Veterinaria	(118.236)	(126.682)	(54.837)	(56.603)
Ganancia Bruta del segmentos	16.741	11.115	11.365	6.926
Ingresos Matrimonios y Eventos	293.009	240.748	171.788	135.552
Gastos Matrimonios y Eventos	(50.617)	(40.459)	(29.624)	(17.720)
Ganancia Bruta del segmentos	242.392	200.289	142.164	117.832
Ingresos Radio Carrera	55.401	57.261	27.092	30.082
Gastos Radio Carrera	(64.214)	(61.520)	(32.609)	(30.811)
Ganancia Bruta del segmentos	(8.813)	(4.259)	(5.517)	(729)
Ingresos Otros Segmentos	97.662	123.211	32.955	44.343
Gastos Otros Segmentos	(71.673)	(128.020)	(35.488)	(60.251)
Ganancia Bruta del segmentos	25.989	(4.809)	(2.533)	(15.908)
Total ingresos ordinarios segmentos	4.742.831	4.519.851	2.485.951	2.382.403
Total costo ventas segmentos	(3.533.599)	(3.256.174)	(2.007.858)	(1.674.938)
Ganancia Bruta segmentos	1.209.232	1.263.677	478.093	707.465

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

Nota 4. Información por Segmentos, Continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 30 de junio de 2013 es la siguiente:

	al 30.06.2013					
Activos	**Apuestas M$**	**Clínica Veterinaria M$**	**Matrimonios y Eventos M$**	**Radio Carrera M$**	**Otros Segmentos M$**	**Total M$**
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	557.739	18.089	39.267	7.425	13.088	635.608
Otros activos no financieros, corrientes	169.936	5.511	11.964	2.262	3.989	193.662
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	881.094	28.576	62.033	11.729	20.676	1.004.108
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	277.531	9.001	19.539	3.694	6.513	316.278
Inventarios	129.326	4.194	9.105	1.722	3.035	147.382
Activos por impuestos corrientes	19.822	643	1.396	264	465	22.590
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.035.448	66.014	143.304	27.096	47.766	2.319.628
Activos corrientes totales	2.035.448	66.014	143.304	27.096	47.766	2.319.628
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	67.370	2.186	4.743	896	1.581	76.776
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.597.749	84.252	182.893	34.581	60.960	2.960.435
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	38.985	1.264	2.745	519	915	44.428
Plusvalía	130.843	4.244	9.212	1.742	3.070	149.111
Propiedades, planta y equipos	34.781.584	1.128.054	2.448.787	463.007	816.198	39.637.630
Propiedades de inversión	547.381	17.753	38.538	7.287	12.845	623.804
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Total de activos no corrientes	38.163.912	1.237.753	2.686.918	508.032	895.569	43.492.184
Total de activos	40.199.360	1.303.767	2.830.222	535.128	943.335	45.811.812

Nota 4. Información por Segmentos, Continuación

	al 30.06.2013					
Patrimonio y pasivos	**Apuestas M$**	**Clínica Veterinaria M$**	**Matrimonios y Eventos M$**	**Radio Carrera M$**	**Otros Segmentos M$**	**Total M$**
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	758.007	24.584	53.367	10.090	17.789	863.837
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.171.139	37.983	82.454	15.590	27.482	1.334.648
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	195.503	6.341	13.764	2.603	4.588	222.799
Otras provisiones, corrientes	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	319.317	10.356	22.481	4.251	7.494	363.899
Otros pasivos no financieros corrientes	39.946	1.296	2.812	532	937	45.523
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.483.912	80.560	174.878	33.066	58.290	2.830.706
Pasivos corrientes totales	2.483.912	80.560	174.878	33.066	58.290	2.830.706
Pasivos no corrientes						
Otros Pasivos financieros no corrientes	1.939.097	62.890	136.522	25.813	45.503	2.209.825
Pasivos por impuestos diferidos	3.976.770	128.977	279.983	52.938	93.321	4.531.989
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	188.492	6.113	13.270	2.509	4.423	214.807
Total pasivos no corrientes	6.104.359	197.980	429.775	81.260	143.247	6.956.621
Total pasivos	8.588.271	278.540	604.653	114.326	201.537	9.787.327
Patrimonio						
Patrimonio total	31.611.089	1.025.227	2.225.569	420.802	741.798	36.024.485
Total de patrimonio y pasivos	40.199.360	1.303.767	2.830.222	535.128	943.335	45.811.812

Nota 4. Información por Segmentos, Continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	al 31.12.2012					
Activos	**Apuestas M$**	**Clínica Veterinaria M$**	**Matrimonios y Eventos M$**	**Radio Carrera M$**	**Otros Segmentos M$**	**Total M$**
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	898.650	27.646	61.930	12.790	26.497	1.027.513
Otros activos no financieros, corrientes	30.485	938	2.101	433	899	34.856
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.134.674	34.907	78.195	16.150	33.456	1.297.382
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	385.696	11.865	26.580	5.490	11.373	441.004
Inventarios	108.681	3.343	7.490	1.547	3.205	124.266
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.558.186	78.699	176.296	36.410	75.430	2.925.021
Activos corrientes totales	2.558.186	78.699	176.296	36.410	75.430	2.925.021
Activos no corrientes:						
Otros activos no financieros no corrientes	67.074	2.064	4.622	955	1.977	76.692
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.555.863	78.628	176.136	36.377	75.361	2.922.365
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	38.856	1.195	2.678	553	1.146	44.428
Plusvalía	130.411	4.012	8.987	1.856	3.845	149.111
Propiedades, planta y equipos	33.486.058	1.030.150	2.307.671	476.607	987.353	38.287.839
Propiedades de inversión	551.286	16.960	37.992	7.846	16.255	630.339
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Total de activos no corrientes	36.829.548	1.133.009	2.538.086	524.194	1.085.937	42.110.774
Total de activos	39.387.734	1.211.708	2.714.382	560.604	1.161.367	45.035.795

Nota 4. Información por Segmentos, Continuación

	al 31.12.2012					
Patrimonio y pasivos	**Apuestas M$**	**Clínica Veterinaria M$**	**Matrimonios y Eventos M$**	**Radio Carrera M$**	**Otros Segmentos M$**	**Total M$**
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	1.916.680	58.964	132.087	27.280	56.514	2.191.525
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.583.487	48.714	109.125	22.538	46.689	1.810.553
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	226.964	6.982	15.641	3.230	6.693	259.510
Otras provisiones, corrientes	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	1.649	51	114	23	49	1.886
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	260.589	8.017	17.958	3.709	7.684	297.957
Otros pasivos no financieros corrientes	39.912	1.228	2.750	568	1.177	45.635
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4.029.281	123.956	277.675	57.348	118.806	4.607.066
Pasivos corrientes totales	4.029.281	123.956	277.675	57.348	118.806	4.607.066
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3.933.789	121.017	271.095	55.990	115.989	4.497.880
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	194.223	5.975	13.385	2.764	5.727	222.074
Total pasivos no corrientes	4.128.012	126.992	284.480	58.754	121.716	4.719.954
Total pasivos	8.157.293	250.948	562.155	116.102	240.522	9.327.020
Patrimonio						
Patrimonio total	31.230.441	960.760	2.152.227	444.502	920.845	35.708.775
Total de patrimonio y pasivos	39.387.734	1.211.708	2.714.382	560.604	1.161.367	45.035.795

Nota 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Concepto		30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Efectivo en caja		81.436	88.275
Moneda Extranjera (US$)		1.659	994
Banco Corpbanca (US$)		52.753	-
Bancos (M$)	(5.1)	30.767	56.861
Retrocompra Penta		3.870	3.870
Depósitos a plazo US$	(5.2)	-	123.496
Depósitos a plazo en pesos	(5.2)	-	304.220
Fondos Mutuos	(5.3)	436.562	425.918
Caja pagos Teletrak Cervantes		7.145	6.668
Caja pagos sucursales propias		15.184	12.964
Saldo fondos fijos		6.232	4.247
Totales		635.608	1.027.513

5.1 El detalle de los saldos de bancos en pesos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle saldos bancos	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Banco Chile	8.844	27.296
Banco Scotiabank	30	30
Banco Estado	21.893	29.535
Banco Corpbanca	-	-
Totales	30.767	56.861

Nota 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Continuación

5.2 El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle de depósitos a plazo	Capital (US$)	Vencimiento	Tasa Interés	Valor contable (US$)	31.12.2012 M$
DAP US$ Banco Corpbanca	257.260,63	04-01-2013	0,04%	257.304,94	123.496
Total					123.496

Detalle de depósitos a plazo	Capital M$	Vencimiento	Tasa Interés	Valor contable M$	31.12.2012 M$
DAP en pesos Banco Corpbanca	101.097	02-01-2013	0,42%	101.077	101.077
DAP en pesos Banco Corpbanca	202.072	02-01-2013	0,50%	203.143	203.143
Total					304.220

Los depósitos a plazo con vencimientos originales menores a tres meses, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 31 de diciembre de 2012 se incluye en el cuadro anterior.

5.3 El detalle de fondos mutuos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle de fondos mutuos	N° de Cuotas	Valor Cuota ($)	30.06.2013 M$
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	299.176,2600	1.370,6121	410.055
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	17.592,1396	1.506,7961	26.507
Total			436.562

Detalle de fondos mutuos	N° de Cuotas	Valor Cuota ($)	31.12.2012 M$
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	299.176,2600	1.337,5438	400.161
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	17.592,1396	1.464,1111	25.757
Total			425.918

Nota 6. Activos No Financieros Corrientes

La composición del rubro otros activos es la siguiente:

Concepto	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Seguros anticipados	81.865	23.339
Otros gastos anticipados	111.797	11.517
Totales	193.662	34.856

Nota 7. Existencias

La composición del rubro otros activos es la siguiente:

Concepto		30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Medicamentos Clínica Veterinaria	(1)	34.681	22.294
Stock materiales de trabajo	(1)	112.701	101.972
Totales		147.382	124.266

(1) Los medicamentos de Clínica Veterinaria corresponde a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios. El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

Nota 8. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro neto al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Concepto	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Deudores por ventas	512.000	872.392
Cuentas por cobrar	170.252	108.025
Deudores varios	401.554	393.063
Subtotal bruto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.083.806	1.373.480
Deterioro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	(79.698)	(76.098)
Total neto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.004.108	1.297.382

(a) El detalle de Deudores por ventas netos es el siguiente:

Concepto	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Facturas y boletas por Cobrar	108.803	125.516
Cuenta corriente hípica	119.495	134.933
Deudores por apuestas	283.702	611.943
Subtotal	512.000	872.392
Deterioro deudores por ventas	(60.962)	(57.362)
Totales	451.038	815.030

(b) El detalle de las Cuentas por Cobrar netas es el siguiente:

Concepto	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Documentos en cobros	170.252	108.025
Deterioro cuentas por cobrar	(16.716)	(16.716)
Totales	153.536	91.309

Nota 8. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Continuación

(c) El detalle de los Deudores Varios netos es el siguiente:

Concepto	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Cuentas por cobrar a trabajadores	155.977	119.308
Cuentas por cobrar a gremios hípicos	17.788	17.811
Otros deudores varios	227.789	255.944
Subtotal	401.554	393.063
Deterioro cuentas por cobrar	(2.020)	(2.020)
Totales	399.534	391.043

(d) El detalle de la antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Concepto	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	709.954	1.072.083
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	45.013	53.971
Deudores con antigüedad más de 90 días	249.141	171.328
Totales	1.004.108	1.297.382

(e) El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Saldo al 1° de enero de 2012	**(81.166)**
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(232)
Recuperación cuentas por cobrar	-
Castigo de saldos por cobrar	5.300
Saldo al 31 de diciembre de 2012	**(76.098)**
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(3.600)
Recuperación cuentas por cobrar	-
Castigo de saldos por cobrar	-
Saldo al 30 de junio de 2013	**(79.698)**

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores Comerciales no cuentan con garantías.

Nota 9. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones en común del giro.

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se incluye principalmente transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos, el detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	180.167	277.334
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	2.417	25.953
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	31.390	38.298
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	68.406	66.500
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	26.797	25.818
6375695-4	Director Club Hípico de Concepción	7.101	7.101
	Totales	316.278	441.004

Respecto a estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro.

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen principalmente transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A., el detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	100.837	189.560
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	-	-
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	37.217	-
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	63.094	64.607
90749000-9	SACI Falabella	21.651	5.343
	Totales	222.799	259.510

Nota 9. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

(c) Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados intermedios al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

				30.06.2013		31.12.2012	
Sociedad	**Rut**	**Relación**	**Descripción**	**Efectos resultados**		**Efectos resultados**	
				M$	**M$**	**M$**	**M$**
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Garantía arriendos	31.390	-	38.298	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Cobrar	-	-	-	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Pagar	-	-	-	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Gasto arriendos	-	96.204	233.933	233.933
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores Cosanguíneos	Cuentas por Cobrar	180.167	-	277.334	-
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores Cosanguíneos	Cuentas por Pagar	100.837	-	189.560	-
Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	79954570-5	Coligada	Cuentas por Cobrar	68.406	-	66.500	-
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Cobrar	2.417	-	25.953	-
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Pagar	-	-	-	-
Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Cobrar	26.797	-	25.818	-
Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Pagar	63.094	-	64.607	-
Juan Pablo Lira Ortúzar	6375695-4	Director CHC	Cuentas por Cobrar	7.101	-	7.101	-
SACI Falabella	90749000-9	Directores Comunes	Cuentas por Pagar	21.651	-	5.343	-
Stud Haras Dn. Alberto	79757460-0	Directora Honoraria	Contrato Arriendo	-	7.844	-	15.456
Inmobiliaria Montes de Asis Limitada	77693700-2	Directores Comunes	Contrato Arriendo	-	790	-	3.134

En general las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se liquidan en un plazo no mayor a 30 días.

(d) Contratos

Arriendo Local para Sucursal Teletrak empresa relacionada:

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N° 2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada, de los cuales el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, que a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A. Por otra parte, el Asesor del Directorio de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavin es director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.

Nota 9. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas, Continuación

(e) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

(f) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad, al 30 de junio de 2013 ha recibido remuneraciones por M$267.309 (M$575.724 al 31 de diciembre de 2012).

Nota 10. Activo y Pasivo por Impuestos Corrientes

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la siguiente es la relación de activos y pasivos por impuestos corrientes:

Concepto	**30.06.2013 M$**	**31.12.2012 M$**
Pagos Provisionales mensuales	83.239	206.994
Beneficio tributario por gasto de capacitación	5.801	18.866
Otros impuestos por recuperar	1.088	1.088
Provisión renta	(67.538)	(228.834)
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	22.590	(1.886)

Nota 11. Otros Activos Financieros No Corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Concepto	**30.06.2013 M$**	**31.12.2012 M$**
Acciones de Chilectra	549	549
Garantías arriendos locales Teletrak	76.227	76.143
Totales	76.776	76.692

Nota 12. Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente

(a) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión que Club Hípico de Santiago S.A. mantiene en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se ha registrado de acuerdo al método de la participación bajo Normas IFRS. La existencia de un Convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado una transacción importante entre ambas compañías.

(b) Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993 se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. Su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.11.

(c) Transmisión de Televisión Hípica Limitada.

Con fecha 26 de marzo de de 1989 se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. Con fecha 30 de septiembre de 1991 el capital social se aumentó a M$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.11.

Nota 12. Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente, Continuación

(d) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada

Con fecha 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M$2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.11.

(e) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor del método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de Acciones	Porcentaje Participación	Patrimonio al 30.06.2013 M$	Resultado al 30.06.2013 M$	Valor Contable de la participación al 30.06.2013 M$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,58%	16.149.316	(5.595)	1.547.643
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	2.716.378	45.755	1.358.189
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	47.190	(1.429)	23.595
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	44.435	476	22.218
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	-	6,25%	140.643	(1.137)	8.790
						Totales	38.070	2.960.435

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de Acciones	Porcentaje Participación	Patrimonio al 31.12.2012 M$	Resultado al 31.12.2012 M$	Valor Contable de la participación al 31.12.2012 M$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,58%	16.207.708	(72.835)	1.553.238
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	2.624.868	22.597	1.312.434
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	50.048	(6.032)	25.024
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	43.484	234	21.742
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	-	6,25%	158.836	(42)	9.927
						Totales	(56.078)	2.922.365

Nota 13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Los otros activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M$44.428 al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con la garantía entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

(a) Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a los dispuesto en los artículos Nº173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.

(b) Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.

(c) Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

Nota 14. Plusvalía

La plusvalía registrada en los estados financieros corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el valor de este activo asciende a M$149.111 y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.12. No existe evidencia en deterioro al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

Nota 15. Propiedades, Plantas y Equipos

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2013 es el siguiente:

	Saldo activo al 01.01.2013 (M$)	Adiciones (M$)	Capitalizaciones (M$)	Bajas (M$)	Depreciación del ejercicio (M$)	Saldo al 30.06.2013 (M$)
Terrenos	23.164.275	-	3.044.769	-	-	26.209.044
Edificio cancha y construcciones mayores	4.637.268	5.735	1.025.079	-	(133.067)	5.535.015
Construcciones menores	1.581.833	-	336.585	-	(58.830)	1.859.588
Obras de artes	987.720	-	-	-	-	987.720
Mejoras	1.217.252	-	3.496	-	(28.036)	1.192.712
Planta y equipos	1.432.162	268.544	817.725	-	(129.499)	2.388.932
Otras propiedades planta y equipos	1.302.740	500	73.927	-	(89.940)	1.287.227
Obras en curso	3.964.589	1.514.384	(5.301.581)	-	-	177.392
Total Propiedad, planta y equipos	38.287.839	1.789.163	-	-	(439.372)	39.637.630

La composición detallada del saldo de “otras propiedades, plantas y equipos” al 30 de junio de 2013 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial neto al 01.01.2013 (M$)	Adiciones (M$)	Capitalizaciones (M$)	Bajas (M$)	Depreciación del ejercicio (M$)	Saldo al 30.06.2013 (M$)
Sistema Iluminación Cancha	519.294	-	-	-	(20.921)	498.373
Inversiones - Obras Teletrak y otros	783.446	500	73.927	-	(69.019)	788.854
Total otras propiedades, planta y equipos	1.302.740	500	73.927	-	(89.940)	1.287.227

Nota 15. Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Clase de activos	Saldo activo al 01.01.2012 (M$)	Adiciones (M$)	Capitalizaciones (M$)	Bajas (M$)	Depreciación del ejercicio (M$)	Saldo al 31.12.2012 (M$)
Terrenos	23.164.275	-		-	-	23.164.275
Edificio cancha y construcciones mayores	4.552.366	3.226	331.879	-	(250.203)	4.637.268
Construcciones menores	1.157.167	-	515.127	-	(90.461)	1.581.833
Obras de artes	986.840	880	-	-	-	987.720
Mejoras	810.771	-	455.868	-	(49.387)	1.217.252
Planta y equipos	1.523.993	113.409	53.580	(905)	(257.915)	1.432.162
Otras propiedades planta y equipos	970.724	400	515.551	-	(183.935)	1.302.740
Obras en curso	2.337.034	3.499.560	(1.872.005)	-	-	3.964.589
Total propiedad, planta y equipos	35.503.170	3.617.475	-	(905)	(831.901)	38.287.839

La composición detallada del saldo de "otras propiedades, plantas y equipos" al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo activo al 01.01.2012 (M$)	Adiciones (M$)	Capitalizaciones (M$)	Bajas (M$)	Depreciación del ejercicio (M$)	Saldo al 31.12.2012 (M$)
Sistema Iluminación Cancha	218.315	-	334.835	-	(33.856)	519.294
Inversiones - Obras Teletrak y otros	752.409	400	180.716	-	(150.079)	783.446
Total otras propiedades, planta y equipos	970.724	400	515.551	-	(183.935)	1.302.740

(a) Inversiones

Al 30 de junio de 2013 la Sociedad capitalizó los siguientes proyectos de inversión tales como: optimización del sistema de apuestas por M$725.591, pista de arena por M$3.044.769, palizadas pista de arena por M$401.402, mejoramiento iluminación pistas por M$271.574, maquinarias y equipos de trabajo para pistas por M$220.653 y mejoras a palcos por M$248.064 dentro de los principales. Estos proyectos fueron concluidos y puestos en marcha en abril y mayo de 2013.

El proyecto de la pista de arena fue financiado con un crédito otorgado por el Banco Estado, el cual posteriormente fue renegociado por un crédito hipotecario.

Nota 15. Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

(b) Pérdida por deterioro de valor

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no existen indicios de deterioro de estos bienes que requieran de ajustes a los estados financieros de la Sociedad.

Nota 16. Propiedades de Inversión

Los inmuebles que se indican más abajo se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no se ha determinado indicios de deterioro de estos activos.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son las siguientes, expresados en valores netos:

	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Estacionamiento Moneda	8.573	8.741
Local comercial Apoquindo 5681	54.393	54.675
Oficinas Agustinas 785	560.838	566.923
Totales	623.804	630.339

Los movimientos que integran el rubro de propiedades de inversión, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Estacionamiento Moneda	Apoquindo 5681	Agustinas 785	Total
Saldo al 01.01.2012	9.077	55.243	579.090	643.410
Depreciación	(336)	(568)	(12.167)	(13.071)
Saldo al 31.12.2012	8.741	54.675	566.923	630.339
Saldo al 01.01.2013	8.741	54.675	566.923	630.339
Depreciación	(168)	(282)	(6.085)	(6.535)
Saldo al 30.06.2013	8.573	54.393	560.838	623.804

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos, al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 alcanzan a M$55.019 y M$108.376 respectivamente.

Nota 17. Otros Pasivos Financieros

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Concepto	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Obligaciones con otros bancos	235.787	1.845.869
Crédito hipotecario - porción corriente	150.182	-
Dividendos girados y no cobrados	114.809	88.355
Línea sobregiro bancario	355.889	235.840
Ingresos anticipados	7.170	21.461
Totales	863.837	2.191.525

Al 30 de junio de 2013 la obligación con otros bancos corresponde a un pagaré suscrito con el Banco Estado por US$464.916 por plazos de seis meses prorrogables, el cual genera intereses a la tasa LIBOR + 1,50 puntos semestral.

Al 31 de diciembre de 2012 en obligaciones con bancos se incluye M$1.719.362 correspondiente a anticipos otorgados por Banco Estado por la construcción de pista de arena.

Al 30 de junio de 2013 fue negociado con Banco Estado el saldo de los préstamos corrientes y se suscribió un crédito hipotecario, presentando en este ítem solo la porción corriente. El monto correspondiente a la obligación se presenta dentro del ítem otros pasivos financieros no corrientes Nota 22.

Nota 18. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Concepto	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Cuentas por pagar	735.496	1.086.457
Acreedores varios	2.870	23.846
Retenciones	244.824	233.719
Garantías concesionarios casinos	351.458	315.284
Dividendos por pagar	-	151.247
Totales	1.334.648	1.810.553

Nota 19. Beneficios a los Empleados

El saldo de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Concepto	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Provisión de vacaciones	280.278	291.163
Provisión Beneficios a trabajadores	83.621	6.794
Total provisiones corrientes por beneficio a empleados	363.899	297.957
Fondos de indemnización trabajadores	32.436	45.703
Provisión indemnizaciones años de servicios largo plazo	182.371	176.371
Total provisiones no corrientes por beneficio a empleados	214.807	222.074

Supuestos actuariales

Los beneficios sujetos a cálculo corresponden a convenio de beneficios de un grupo de empleados.

La Administración ha realizado el cálculo de la provisión considerando solamente a los empleados que tienen beneficios convenidos a todo evento.

La metodología de cálculo corresponde a la "Unidad de Crédito Proyectada" la cual contempla cada año de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a las prestaciones, y se mide cada unidad de forma separada para conformar la obligación final.

Las tasas y parámetros actuariales considerados son los siguientes:

- Cálculo actuarial para obligaciones contractuales de Club Hípico de Santiago con sus empleados (no hay obligaciones implícitas.
- Tasa de descuento BCP (Banco Central Pesos del Mercado Secundario de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras a 2, 5, 10 ó 20 años).
- Proyección de rotación de 4/5.
- Tasa anual de reajuste de remuneraciones de 3%.
- Edad normal de jubilación de mujeres es de 60 años y hombres de 65 años.

Nota 20. Otros Pasivos No Financieros Corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Arriendos pagados por anticipados	45.523	45.635
Totales	45.523	45.635

Nota 21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

(a) Al 30 de junio de 2013 y 2012, la Sociedad determinó una provisión por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Ingreso (gasto) por impuesto corriente a las ganancias del ejercicio	(63.961)	(144.922)	30.902	(78.698)
Beneficio por impuesto a las ganancias diferido	(34.109)	34.127	(12.760)	(2.000)
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias	(98.070)	(110.795)	18.142	(80.698)

(b) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	01.01.2013 30.06.2013 M$	Tasa	01.01.2012 30.06.2012 M$	Tasa	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(94.507)	20,00%	(127.005)	18,50%	(6.514)	(85.956)
Otros incrementos (disminuciones) en cargos por impuestos legales	(3.563)	0,75%	16.210	-2,36%	24.656	5.258
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias	(98.070)	20,75%	(110.795)	16,14%	18.142	(80.698)

Nota 21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

(c) Las partidas que generan impuestos diferidos, y sus saldos son atribuibles a lo siguiente:

Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	30.06.2013			31.12.2012		
Concepto	**Activo M$**	**Pasivo M$**	**Neto M$**	**Activo M$**	**Pasivo M$**	**Neto M$**
Deterioro cuentas por cobrar	15.939	-	15.939	15.219	-	15.219
Ingresos Anticipados	14.869	-	14.869	14.488	-	14.488
Vacaciones al personal	56.055	-	56.055	58.074	-	58.074
Beneficios al personal	-	(21.496)	(21.496)	-	(6.150)	(6.150)
Propiedad, planta y equipo	-	(4.597.356)	4.597.356	-	(4.579.511)	(4.579.511)
Totales	86.863	(4.618.852)	(4.531.989)	87.781	(4.585.661)	(4.497.880)

Nota 22. Otros Pasivos Financieros No Corrientes

El saldo de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Concepto	**30.06.2013 M$**	**31.12.2012 M$**
Crédito hipotecario	2.209.825	-
Totales	2.209.825	-

Al 30 de junio de 2013 las obligaciones bancarias corresponden al crédito hipotecario otorgado por Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4.70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas 785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A.

Este crédito proviene de una negociación de los anticipos de corto plazo otorgados por el Banco solicitado para la construcción de a Pista de Arena que finalizó en mayo de 2013. La porción corriente de este crédito se presenta en Nota 17 por un monto de M$150.182.

Nota 23. Capital y Reservas

Capital y número de acciones:

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

(a) Gestión de Capital:

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

(b) Dividendos:

En Junta General Ordinaria de accionista celebrada el 25 de abril de 2012, se aprobó un decreto de un dividendo definitivo por M$196.000 equivalente al 31,44% de la utilidad líquida del ejercicio 2011. Al 31 de diciembre de 2011 se reconoció en patrimonio el 30% mínimo obligatorio y el 1,44% adicional fue reconocido al 30 de junio de 2012. Este dividendo de M$140 por acción quedó a disposición de los Accionistas el 24 de mayo de 2012.

Al 31 de diciembre de 2012 se reconoció en patrimonio el dividendo mínimo obligatorio por M$151.247, equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio 2012. En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2013, se aprobó el decreto del dividendo definitivo por M$210.000 equivalente al 41,65% de la utilidad del ejercicio 2012, por tanto el 11,65% adicional fue reconocido al 30 de junio de 2013. El mencionado dividendo de M$150 por acción quedó a disposición de los Accionistas el 23 de mayo de 2013.

Al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, se encuentran dividendos no cobrados por los accionistas por M$114.809 y M$88.355 respectivamente, los cuales se presentan en los otros pasivos financieros.

(c) Otras reservas

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 bajo este rubro corresponde al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero al 31 de diciembre de 2009, que era el año de transición de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular Nº456 del 20 de junio de 2008.

Nota 24. Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos al 30 de junio de 2013 y 2012 es el siguiente:

Concepto	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Ingresos por apuestas	4.161.782	3.960.834	2.187.914	2.108.897
Ingresos clínica veterinaria	134.977	137.797	66.202	63.529
Ingresos matrimonios y eventos	293.009	240.748	171.788	135.552
Ingresos radio Carrera	55.401	57.261	27.092	30.082
Ingresos otros segmentos	97.662	123.211	32.955	44.343
Totales	4.742.831	4.519.851	2.485.951	2.382.403

Nota 25. Costos de Ventas

El detalle de los Costos de ventas al 30 de junio de 2013 y 2012 es el siguiente:

Concepto	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Remuneraciones	962.393	991.504	473.312	469.425
Depreciación	439.371	392.179	231.451	188.128
Arriendos a terceros	356.929	331.758	182.548	166.022
Fondo de Premios	386.546	289.679	386.019	212.509
Servicios de terceros	424.110	328.862	219.575	175.940
Otros de operación	300.168	271.964	156.110	130.649
Mantención propiedad, planta y equipos	331.583	283.300	193.110	149.917
Arriendos relacionadas	96.204	119.619	48.182	59.758
Comunicaciones	114.370	101.330	58.537	52.127
Insumos apuestas	75.858	93.057	39.673	49.052
Medicamentos veterinaria	46.067	52.922	19.341	21.411
Totales	3.533.599	3.256.174	2.007.858	1.674.938

Nota 26. Gastos de Administración

Los Gastos de Administración al 30 de junio de 2013 y 2012 son los siguientes:

	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Remuneraciones	604.901	608.502	350.058	341.997
Publicidad y marketing	146.985	116.308	109.924	93.380
Consumos básicos y otros	150.273	172.680	69.617	82.850
Totales	902.159	897.490	529.599	518.227

Nota 27. Otros Ingresos por Función

El detalle de los otros ingresos por función al 30 de junio de 2013 y 2012 es el siguiente:

	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Arriendos	86.196	103.413	43.472	63.868
Venta acciones Eléctrica Puntilla	-	172.100	-	172.100
Otros Ingresos	74.509	59.648	40.248	50.476
Totales	160.705	335.161	83.720	286.444

Nota 28. Otros Gastos por Función

Los otros gastos por función, al 30 de junio de 2013 y 2012 son los siguientes:

	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Gastos recinto Tenis y Piscina	9.347	7.710	3.503	3.515
Depreciación propiedades de inversión	6.535	6.535	3.268	3.267
Totales	15.882	14.245	6.771	6.782

Nota 29. Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los otros ingresos y gastos al 30 de junio de 2013 y 2012 es el siguiente:

Concepto	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Ingresos financieros:				
Intereses ganados	16.218	14.771	6.670	4.438
Gastos financieros:				
Comisión Transbank	15.143	11.804	7.957	4.603
Gastos bancarios	23.328	15.379	16.332	4.841
Totales	38.471	27.183	24.289	9.444

Nota 30. Fondo de Premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley Nº2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina a lo menos el 10,5 % de las apuestas, para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultado.

Al 30 de junio 2013 y 2013, se generaron déficit en el fondo por M$386.546 y M$289.679, respectivamente, que se incluyen en el costo de ventas del período.

Nota 31. Ganancias por Acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se basó en la utilidad imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.400, obteniendo una ganancia básica por acción de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Resultado	374.463	576.346	49.592	401.194
Acciones ordinarias	1.400	1.400	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	267	412	35	287

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

Nota 32. Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detalla a continuación:

	30.06.2013			31.12.2012		
	USD	UF	M$(1)	USD	UF	M$(1)
Efectivo y equivalentes de efectivo	54.412	-	581.196	994	-	1.026.519
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	9.721	994.387	-	16.760	1.431.869
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	316.278	-	-	441.004
Otros activos	-	-	43.855.818	-	-	42.118.649
Total activos	54.412	9.721	45.747.679	994	16.760	45.018.041
Otros pasivos financieros	235.787	150.182	477.868	-	-	2.191.525
Otros pasivos	-	2.209.825	6.713.665	-	-	7.135.495
Total pasivos	235.787	2.360.007	7.191.533	-	-	9.327.020

Nota 33. Contingencias y Juicios

Al 30 de junio de 2013 el Club Hípico de Santiago S.A. mantiene los juicios que se detallan a continuación:

I. Juicios Civiles

1) Demanda de indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato deducido por Club Hípico de Santiago en contra de Koslan S.A., seguido ante el 22 Juzgado Civil de Santiago, rol N° 20.056-2009, caratulada "Club Hípico de Santiago con Koslan S.A.". Se dictó sentencia rechazando la demanda interpuesta por Club Hípico de Santiago S.A. Se apeló de sentencia ante la Corte de Apelaciones, revocando la sentencia de primera instancia, condenando a Koslan S.A. al pago de la suma de M$7.335. La parte demandada interpuso recurso de casación ante la Corte Suprema, quien rechazó este recurso, por lo que Koslan deberá pagar al Club Hípico la suma indicada. Al 22 de agosto de 2013, el juicio se encuentra en la etapa de ejecución de la sentencia.

2) 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro". Cuantía: M$870. Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A. Se embargaron derechos en caballos F.S. de carrera de propiedad del demandado. De acuerdo a la opinión de los asesores legales, existen altas posibilidades de recuperabilidad.

Nota 33. Contingencias y Juicios, Continuación

I. Juicios Civiles, continuación

3) 11° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don José Fabriciano Villalobos Otarola, Rol 330-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Villalobos". Cuantía: M$770. Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A. Se embargó un vehículo de propiedad del demandado, el cual hasta la fecha no ha podido ser habido. De acuerdo a la opinión de los asesores legales, existen altas posibilidades de recuperabilidad.

4) 22º Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de de rentas de arrendamiento y de término del mismo en contra de Leyla Naduris Sances, arrendataria del Casino Tribuna 2 y 3 Piso, Rol 3930-2010, caratulado "Club Hípico con Naduris Leyla". La demanda se interpuso en el mes de enero de 2010. En el mes de noviembre de 2011 se dictó sentencia definitiva favorable para Club Hípico. Se condenó a la demandada a pagar la suma de M$5.278 más reajustes, con costas. Al 22 de agosto de 2013, juicio se encuentra en etapa de cumplimiento de sentencia. De acuerdo a la opinión de los asesores legales, existen altas posibilidades de recuperabilidad.

5) 18° Juzgado Civil de Santiago, Reclamación Multa del Seremi de Salud, por ruidos molestos, Rol 1506-2010, caratulado "Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud". A fines del mes de enero de 2010 se presentó la demanda. Cuantía: 60 UTM. Juicio que se encuentra en la etapa probatoria. Se dictó sentencia favorable para Club Hípico. Al 22 de agosto de 2013, Seremi de Salud interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia, encontrándose pendiente la apelación.

6) 26° Juzgado Civil de Santiago, Rol 28.847-2010, caratulada "Club Hípico de Santiago con Olivier & Osorno". Es un juicio de cobro de rentas de arrendamiento impagas. Cuantía Indeterminada. En el mes de mayo de 2012 se notificó sentencia al Club Hípico de Santiago, rechazando la demanda interpuesta. Al 22 de agosto de 2013 se apeló de la sentencia, encontrándose pendiente la apelación. Se espera llegar a instancias de recuperación de la deuda.

Nota 33. Contingencias y Juicios, Continuación

I. Juicios Civiles, continuación

7) 12º Juzgado Civil de Santiago, Rol 28.073-2012, caratulada "Club Hípico de Santiago con Polanco Pedro". Es un juicio de término de contrato de arrendamiento y cobro de rentas de arrendamiento. Se dictó sentencia definitiva a favor de Club Hípico condenando a Pedro Polanco al pago de la suma de M$1.918, ordenándose la restitución del corral Nº 41 al Club Hípico de Santiago, dentro de tercero día contado desde que la sentencia cauce ejecutoria, libre de todo ocupante. Al 22 de agosto de 2013, se encuentra pendiente la ejecución de la sentencia.

8) 25 Juzgado Civil de Santiago, Rol 3688-2013, caratulada " Club Hípico de Santiago con Diego Walter Soriano". Es un juicio ejecutivo de cobro de cheque por la suma de M$2.750.- Se notificó la demanda. Al 22 de agosto de 2013 se dejó constancia que el demandado no opuso excepciones a la ejecución.

II. Juicios Laborales

1) Juicio caratulado "Rojas con Azolas y Azolas Ltda.", seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo, RIT: 0-2969-2011. Demanda de nulidad del despido injustificado y/o cobro de prestaciones laborales interpuesto por los ex trabajadores de la sociedad Azolas y Azolas Ltda. (contratista de Club Hípico), señores Jorge Rojas Martinez, Eduardo Cuevas Caripan, Juan Antonio Garrido Parra, Esteban Inzunza Montoya y Jaime.

   Esta demanda se interpuso en forma solidaria o subsidiaria en contra del Club Hípico de Santiago. Cuantía Indeterminada. En el mes de diciembre de 2011 se dictó sentencia favorable para Club Hípico (se rechazó la demanda en contra de Club Hípico). La demandante apeló de la sentencia.

   Con fecha 14 de agosto de 2012, la Corte de Apelaciones acogió el recurso de apelación, condenando al Club Hípico de Santiago al pago de las indemnizaciones legales, indemnización sustitutiva del aviso previo de todos los trabajadores demandantes, más cotizaciones previsionales, reajustes, intereses y costas, las que según liquidación del crédito del mes de mayo de 2013, ascendió a suma de M$44.385 más M$1.000 por concepto de costas personales, suma que fue pagada a los demandantes.

Nota 33. Contingencias y Juicios, Continuación

II. Juicios Laborales, continuación

Cabe señalar que los demandantes eran trabajadores del contratista del Club Hípico de Santiago S.A., la sociedad Azolas y Azolas Ltda, siendo condenado el mencionado Club en forma solidaria, por aplicación del artículo 183 letra b) del Código del Trabajo.

Club Hípico de Santiago encargó a su abogado externo la redacción de la demanda en contra de nuestra contratista, la sociedad Azolas y Azolas Ltda., con la finalidad de recuperar la suma de M$45.385, que se pagó a los demandantes, la que debería quedar presentada en los Juzgados dentro de los próximos días.

III. Otros Juicios (Club Hípico de Santiago es demandado subsidiariamente)

Además de los juicios indicados, existen los siguientes juicios:

1) Demanda de Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones Laborales interpuesto por Juan Nuñez Molina en contra del preparador Patricio López Paulet y en forma subsidiaria en contra Club Hípico de Santiago. Cuantía: indeterminada. La audiencia preparatoria se celebró el 7 de noviembre de 2012.

   Al 25 de marzo de 2013 se condenó al demandado principal Patricio López al pago de la suma de M$4.875 más reajustes, intereses y costas de la ejecución, más M$200 por concepto de costas personales. El Club Hípico de Santiago fue condenado en forma subsidiaria.

   Existen escasas posibilidades que el Club Hípico de Santiago tenga que pagar, ya que el demandado principal es preparador de caballos, y en caso que este último no pague, el Club Hípico solicitará la retención de los premios y porcentajes de este último.

Nota 33. Contingencias y Juicios, Continuación

III. Otros Juicios (Club Hípico de Santiago es demandado subsidiariamente), continuación

Los asesores legales de la Sociedad han presentado ante los órganos judiciales, los argumentos doctrinarios y jurisprudencias necesarios para que, conforme a las leyes vigentes y los procedimientos admitidos para la evaluación de las pruebas presentadas, sean dictadas sentencias favorables a los intereses económicos de la Sociedad, en el marco de una razonable expectativa de una justa administración de justicia para cada uno de los procesos civiles, laborales, criminales y administrativos en los cuales la Sociedad está involucrada.

A pesar de que no es posible predecir la resolución final de estas demandas y reclamos, la gerencia basada en la recomendación de sus asesores legales, considera que sea no es probable que existan pérdidas asociadas con los mencionados procedimientos legales, por tanto no ha registrado provisión alguna al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

Nota 34. Medio Ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

Nota 35. Hechos Posteriores

Entre el 1 de julio de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.